I 5297 200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Section 5 of W.B.L.R. Act
Non-agricultural Tenancy Act duly Stamped / is exempted from or does not require Stamp duty under the India Stamp Act 1899 also as amended by W. B. Stamp Amendment Act XVII of 1964.
Schedule 1A No. 23

FEES PAID

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas.

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল -

মূল্য ৫০০০৲ পাঁচ হাজার টাকা মাত্র।

কোবালা গ্রহিত্রী -	কোবালা দাতা -
শ্রীমতী রানী চক্রবর্ত্তী	সামসুদ্দিন মণ্ডল
স্বামী শ্রী নরেশ চক্রবর্ত্তী	পিতা মৃত সাহাবুদ্দিন মণ্ডল
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী	জাতি মুসলমান, পেশা চাষবাদ
সাং ২।১১২ পশ্চিম পুটিয়ারী	সাং হরিদেবপুর থানা বেহালা
থানা বেহালা জিলা ২৪ পরগণা।	জেলা ২৪ পরগণা।
কলিকাতা ৪১।	
হাল সাং ৪৫ নং শান্তিনগর রোড	
ভদ্রকালী জেলা হুগলী।	

কস্য স্বায়ত্ত দখলি স্বত্বীয় জমি জমা দরবস্ত হক হকুক মারফু সাওয়াতাদি সায়

No. 4292 (3)
Sold to Mr. Dani Chakravarty
of 2/112 Paschim Putiary Cal 41
Rs. 200/-
Date 1.10.75
24-Parganas Treasury, Alipur.

Presented for Registration at 2/0 A. M. or P. M. on the 8th day of Oct 1975 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Samsuddin Mondal Executant or Claimant or attorney by

— সামসুদ্দিন মণ্ডল

Samsuddin Mondal
Son/Wife of Late Saha-buddin Mondal of Hanidabpur
Thana Behala
District 24 Pargs
by Caste Muslim by Profession Cultivator

8.10.75
Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas.

— সামসুদ্দিন মণ্ডল

7185

Md. Noor Ali Molla
Son/Wife of Late Keramat Ali Molla of 28 Kalitala Kantala Rd
Thana Behala
District 24 Pargs
by Caste Muslim by Profession Cultivator

Rs. 5000/- as consideration is paid in my presence by Paresh Chandra Chakravarty to Samsuddin Mondal.

8.10.75
Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas.

INDIA

आठ रुपया आठ रुपया

EIGHT RUPEES भारत EIGHT RUPEES

আলোক বাতাস আগম নিগমের সর্ব প্রকার বর্ত্ম স্বত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে - জিলা ২৪ পরগণা থানা বেহালা সাবরেজেস্ট্রী আলিপুর সাউথ সুবারবান মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন মৌজা হরিদেবপুর গ্রামের ৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৩৪ নং দাগের .৮৫ শতক জমি জমা যাহা আরও কতক ভূসম্পত্তি যাহা আমার পিতা অধুনা মৃত সাহাবুদ্দিন মণ্ডলের একক ১৲ষোল আনা রকম অংশের স্বত্বীয় দখলি সম্পত্তি থাকে। তিনি মৃত্যুকালে আমাকে সহ আমার অপর এক ভ্রাতা মফিজদ্দিন মণ্ডলকে দুই পুত্র, সহরজান বেওয়াকে বনিতা সাহেনা বানু ও সায়লা খাতুন নামক ২টি কন্যাকে মুখ্য ওয়ারিশ বিদ্যমানে অপর কোন ওয়ারেশ না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পরে আমরা সকলে মহম্মদীয় আইন ও কানুন মতে তৎত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তিতে ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী নিযুক্ত হইয়া স্বত্ব দখল পরিচালনা করিতে থাকাকালে দখলের সুবিধার্থে ও ভবিষ্যত নিরাপত্তের

সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কি আমার ওয়ারিশান ও

No. 4297 (3)

Bani Chakravorty

of 2/112 Paschim Putiary Cal-41

8/-

1.10.75

Clerk

Alipore

of Alipore

8.10.75

Scanned by TapScanner

8 Rs

INDIA

आठ रुपया

EIGHT RUPEES भारत EIGHT RUPEES

জন্য আমরা সকলে একমত হইয়া আত্মীয় ও হিতৈষী ব্যক্তিগণের সুপরামর্শে ও মধ্যস্থতায় অভিজ্ঞ আমিন দ্বারা জমি পরিমাণ করিয়া লইয়া এক নক্সা প্রস্তুত করতঃ বিগত ইং ১৬।৭।১৯৭৫ তারিখে আলিপুর সবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১০৪ নং ভলিউমের ২১৭ হইতে ২২৬ নং পাতায় রেজেষ্ট্রী করা ৩৬৪২ নং এক কেতা বন্টন নামা দলিল মূলে প্রত্যেকে প্রত্যেকের প্রাপ্য অংশ পরিমিত ভূসম্পত্তি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লই। সেমতে উক্ত পার্টিশান দলিল সংলগ্ন নক্সায় ।এ। চিহ্নিত প্লটের অন্যান্য সম্পত্তি সহ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার প্রাপ্য ছাহামে নির্দ্দিষ্ট থাকে ও আছে এবং আমি উহাতে নির্ব্বিবাদে খাসে স্বত্ত্ব দখল পরিচালনে ভোগবান ও দখলিকার হইতেছি ও আছি। যাহাতে আমার স্বত্ত্ব দখল অতি বিশুদ্ধ বটে এবং যাহা বিক্রয় যোগ্য আমার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্ব বিদ্যমান আছে।

এইক্ষণে নানা প্রকার সঙ্গত ও বৈধ কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ -

সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কি আমার ওয়ারিশান ও

No. 5087(3)

Sold to Mr. Rani Chakraborty

2/112, Paschim Putiary

Cal-41

of

Fo. Rs. 8/-

Date 1.10.75

Clerk

24-Parganas Treasury, Alipur

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist.- 24 Parganas

8.10.75

আবশ্যক হেতু আমি আমার উক্তপ্রকারে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলিয় উক্ত হরিদেবপুর মৌজার ৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৩৪ নং দাগের জমি মধ্যে ।১ ছয় কাঠা জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়া অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত হইল তাহা বিক্রয় করিব ঘোষণা করিলে আপনি উহা বেনমোক্তা মং ৫০০০্ পাঁচ হাজার টাকা পন মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে হাজিরান মজলিসে আপনার নিকট হইতে মূল্যের সম্যক মং ৫০০০্ পাঁচ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবরে অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দাবী দাওয়া লভ্য হক হকিয়ত ও দখলাধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালার বলে আমা হইতে চিরতরে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে অর্পিল বা বর্তাইল । আপনি অদ্য হইতে উহাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে দখল কারিনী হইয়া মালিক সরকারে ও মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম জারী করতঃ খাজনা ট্যাক্সাদি আদায় দিতে থাকিয়া কাটিয়া ভরিয়া বাস্তু বাগেয়াতাদি বানাইয়া দালান ইমারতাদি নির্ম্মানে বৃক্ষাদি রোপনে ও ছেদনে কূপ নলকূপ ড্রেন আণ্ডার ড্রেন পায়খানা ইত্যাদি খননে বৈদ্যুতিক তার সংযোগাদি লইয়া যদিচ্ছা দখলের কার্য্য পরিচালনে দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও অবস্থান্তর করণের উপযুক্ত ক্ষমতা ধারনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি কি আমার ওয়ারিশান ও

সুলাভিযিক্তগণের সর্ব প্রকার ওজর আপত্তি সর্বদা সর্বথা সর্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য আর কাহারও নিকট দান বিক্রয় বন্ধকাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই কি ঐ প্রকার করিবার জন্য অপর কাহারও সহিত কোন প্রকার চুক্তিআবদ্ধ হই নাই কি উহার সম্পর্কে কোন চার্জ বা লিয়েন নাই কি গভর্ণমেন্ট বা অন্য কোন পাবলিক বডি কর্তৃক একোয়ার বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান আছে তদবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া উহা হইতে চির নিঃস্বত্ব স্বত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি আমার কথার সরল বিশ্বাসে কোন প্রকার তদন্ত আদি না করিয়াই তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিলেন। যদি ভবিষ্যতে আমার উক্তির ব্যতিক্রম প্রকাশে কি আমার স্বত্বাদি সম্পর্কে কোন প্রকার কালীমা বিদ্যমান থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন জন্মে তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব ও আপনার সর্ব প্রকার ক্ষতি পূরণ সহ আপনার প্রদত্ত পণের টাকা ফেরত দিতে আমি ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব। অত্র দলিলের পোষকে কি যদি কোন ভুল ভ্রান্তি বশতঃ ভবিষ্যতে আমার দ্বারা কোন প্রকার সংশোধন দলিল করার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমি বিনাপত্যে কপর্দকও দাবী না করিয়া আপনার খরচায় আপনার বরাবরে তাহা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থমনে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায়

ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও আপনার নিকট হইতে মূল্যের সম্যক টাকা সমস্ত বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবরে এই বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং সন ১৯৭৫ সালের ৮ই অক্টোবর — বাংলা ১৩৮২ সালের ২১ শে আশ্বিন।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি

জিলা ২৪ পরগণা থানা বেহালা সাবরেজেস্ট্রী আলিপুর পরগণা খাসপুর সাউথ সুবারবান মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত এই জিলা কালেক্টারীর ৪০ নং তৌজি ভূক্ত অধুনা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুর ২৪ পরগণা আধিকারাধীন বার্ষিক ৭০/ পাই জমা ভূক্ত রায়ত দখলি স্বত্বীয় বিগত জিলা জরিপের জেঃ এলঃ নং ২৫ রেঃ সাঃ নং ৩৫ মৌজা হরিদেবপুর গ্রামের ৫০ নং খতিয়ান ভূক্ত জমি জমা হইতে -

খতিয়ান	দাগনং	রকম	পরিমাণ
৫০	৬৩৪ ছয়শত চৌত্রিশ	শালি	.৮৫ শতক

মধ্যে উল্লিখিত বন্টন নামা বলে আমার নিজাংশের প্রাপ্য হইতে এই সহ দাখিলী নক্সায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত মাপ সুরত ৬ ছয় কাঠা ভূমি বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিতাংশের হারাহারি খাজনা .৮৪ পয়সা। এই সহ দাখিলী নক্সা এই দলিলের একাংশ গণ্য হইবে। -

ইহার চৌহদ্দি –

পূর্ব্ব – অত্র দাগের জমি

পশ্চিম – ১০ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ

দক্ষিণ – ৬৩৪ দাগের দাতার খাস

উত্তর – ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ –

– টাকার জায় –

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে – ৫০০০্ টাকা –
মবলগে পাঁচ হাজার টাকা মাত্র ।

[illegible]

ইসাদী

Santosh Kumar Dey
Chakdah.

সেখ আবদুল [illegible]
১২৪, মহাত্মা গান্ধী রোড। কলি:-৪১

টাইপ কারক
[illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

[illegible]
২৮ নং [illegible]

Dilip Narayan Chakraborty.
99/55 Mahatma Gandhi Rd.
Paschimputiary
Calcutta-41.

L.R.Kh. [illegible]

N - 1.50
O - 50

Book No. I
Volume no. 135
Pages 242 to 247
Being No. 5297
For the year 19 75

21.12.75

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas.

28/11/75